

## Styrelsens förslag till beslut

lämnar härmed följande förslag för 2026 års föreningsstämma i Brf Resa att ta ställning till:

### Information gällande punkt 13:

Varje år sker stora avskrivningar i bokföringen tills värdet av fastigheter mm är helt nedskrivna. Detta bidrar till en förlustpost i resultat. Men så länge den totala förlusten är mindre än bokförd avskrivning och kassaflödet är positivt, så har föreningen gjort ett överskott på drift. Styrelsen anser därför att resultatet är rimligt och föreslår att balansera detta i ny räkning.

Föreningen behöver också varje år spara pengar för slitage och framtida underhåll. Vilket sker genom avsättning till yttre underhållsfond. Enligt uppdaterad underhållsplan 2025 bör föreningen till underhållsfond avsätta 418 517 kr, vilket styrelsen också föreslår. Uppdateringen avser en 30 årig underhållsplan istället för 50 årig.

### Förslag till beslut för punkt 13 avseende vinst-/förlust för räkenskapsåret 2023

**att:** fastställa räkenskapsårets avsättning om 418 517 kr till underhållsfond

**att:** balansera årets resultat i ny räkning

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Resa