

Brf Resa

Rubrik: Årstämma 2026

Mötesnummer:

Startdatum: Tisdag 2026-05-19 kl. 18:00

Slutdatum: Tisdag 2026-05-19 kl. 19:15

Plats: Fräknegränd 3

Beskrivning: N/A

Närvarande: Styrelsen, Camilla Nordin, Mari Andersson-Fundahn, Torbjörn Bengtsson, Anna Kuutti, Axel Winther

Frånvarande: Ingen

Ordförande: Ingen

Protokollförelse: Camilla Nordin

Justerare: Mari Andersson-Fundahn, Anna Kuutti

Närvarolista

Namn	Anslöt	Lämnade
Styrelsen	Tisdag 2026-05-19 kl. 18:00	Tisdag 2026-05-19 kl. 19:15
Camilla Nordin	Tisdag 2026-05-19 kl. 18:00	Tisdag 2026-05-19 kl. 19:15
Mari Andersson-Fundahn	Tisdag 2026-05-19 kl. 18:00	Tisdag 2026-05-19 kl. 19:15
Torbjörn Bengtsson	Tisdag 2026-05-19 kl. 18:00	Tisdag 2026-05-19 kl. 19:15
Anna Kuutti	Tisdag 2026-05-19 kl. 18:00	Tisdag 2026-05-19 kl. 19:15
Axel Winther	Tisdag 2026-05-19 kl. 18:00	Tisdag 2026-05-19 kl. 19:15

Nr	Beskrivning
1	Föreningsstämmans öppnande Punkttyp: Formalia Föredragande: Anna Kuutti Stämman öppnades av Anna Kuutti.
2	Val av stämмоordförande Punkttyp: Omröstning Föredragande: Anna Kuutti Förslag: Axel Winther Protokolltext: Axel Winther valdes till ordförande för stämman enligt valberedningens förslag med 14 JA röster.
3	Anmälan av ordförandens val av protokollförelse Punkttyp: Formalia Föredragande: Axel Winther Ordförande anmälde Camilla Nordin till att förelse protokoll. Protokolltext:



Ordförande anmälde Camilla Nordin till att föra protokoll.

4 **Godkännande av röstlängd**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Röstlängden består av närvarolistan där varje lägenheten har en röst (och max en röst per medlem även om medlem äger flera lägenheter).

Protokolltext:

Totalt 17 närvarande från 14 lägenheter, en röst per lägenhet oavsett antal medlemmar.

Röstlängden fastställdes med 14 JA röster.

5 **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att nuvarande styrelse, övriga närvarande medlemmar och deras hushåll, samt presidium och ev. inbjudna gäster har närvarorätt.

Protokolltext:

Inga gäster förutom medlemmar.

6 **Fastställande av dagordning**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Dagordningen fastställdes med 14 JA röster.

Protokolltext:

Dagordningen fastställdes med 14 JA röster.

7 **Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att välja två vid mötet närvarande medlemmar

Protokolltext:

Anna Kuutti och Mari Andersson -Fundahn valdes att justera protokollet med 14 JA röster.

8 **Val av minst två rösträknare**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att samma två personer som justerar protokollet, bland närvarande medlemmar på stämman

Anna Kuutti och Mari Andersson-Fundahn valdes till rösträknare med 14 JA röster.

9 **Frågan om kallelse skett i behörig ordning**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Kallelsen gick ut i varje brevlåda den 7 april, dvs sex veckor före stämman vilket överensstämmer med stadgarna §18

Protokolltext:

Stämman finner att kallelsen skett i behörig ordning och godkändes med 14 JA röster.

10 **Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att lägga årsredovisningen till handlingarna.

Protokolltext:

Stämman finner att årsredovisningen kan läggas till handlingarna med 14 JA röster.

11 **Genomgång av revisorernas berättelse**

Punkttyp: Formalia

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att lägga revisionsberättelse och styrelsens uttalande till revisorerna till handlingarna

Protokolltext:

Revisorberättelsen gicks igenom och lades därefter till handlingarna.

12 **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att fastställa räkenskapsårets resultat- och balansräkning:
Resultat:-2 772 726 kr Balans: 281 135 872kr

Protokolltext:

Stämman fastställde räkenskapsårets resultat- och balansräkning för 2025 med 14 JA röster.

13 **Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att fastställa räkenskapsårets avsättning om 418 517 kr till underhållsfond att balansera räkenskapsårets resultat i ny räkning

Protokolltext:

Revisorn tillstyrker styrelsens förslag.

Stämman fastställde räkenskapsårets avsättning om 418 517 kr till underhållsfond att balansera räkenskapsårets resultat i ny räkning med 14 JA röster.

14 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorn tillstyrker ansvarsfrihet.

Protokolltext:

Revisorn tillstyrker ansvarsfrihet.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet med 14 JA röster.

15 **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Stadgarna §9 säger tre till fem ledamöter och högst fyra suppleanter

Förslag: 5st ledamöter, 1st ersättare

Protokolltext:

Stämman beslutade om 5 ledamöter och 1 suppleant med 14 JA röster.

16 **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Förslag: att styrelsen erhåller 92 000 kr, att fritt fördelas inom styrelsen, beloppet är exklusive sociala avgifter. att revisorer får ersättning enligt faktura

Protokolltext:

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag om arvode på 92 000 till styrelsen. Arvodet på 92 000 exkl sociala avgifter, att fritt fördela inom styrelsen. Ersättning till revision utgår enl faktura.

Beslut togs med 14 JA röster.

17 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Punkttyp: Omröstning

Föredragande: Axel Winther

Protokolltext:

Stämman beslutade med 14 JA röster om följande 5 ledamöter och 1 suppleant.

Ledamot
Camilla Nordin
Anna Kuutti
Mari Andersson-Fundahn
Torbjörn Bengtsson
Annika Drott
Suppleant
Thomas Eriksson

18 **Beslut om antal revisorer och suppleant**

Punkttyp: Omröstning
Föredragande: Axel Winther

Stadgarna §15 säger en till två revisorer samt en till två suppleanter
Förslag:

Protokolltext:

Stämman beslutade om en revisor samt en revisorssuppleant enligt valberedningens förslag med 14 JA röster.

19 **Val av revisor/er och suppleant**

Punkttyp: Omröstning
Föredragande: Axel Winther

Förslag: att välja som ordinarie på 1 år (omval): Håkan Rist, aukt.revisor, Baker Tilly Guide AB att välja som ersättare på 1 år: om behov uppstår, använda en av Baker Tilly Guide AB utsedd auktoriserad revisor

Protokolltext:

Stämman beslutade att välja som ordinarie på 1 år (omval): Håkan Rist, aukt.revisor, Baker Tilly Guide AB att välja som ersättare på 1 år: om behov uppstår, använda en av Baker Tilly Guide AB utsedd auktoriserad revisor med 14 JA röster.

20 **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Punkttyp: Omröstning
Föredragande: Axel Winther

Förslag: att välja 3 medlemmar till valberedningen

Protokolltext:

Ingen på mötet ville delta i valberedningen så beslut togs att styrelsens 5 ledamöter ska agera valberedning. Beslut togs med 14 JA röster.

21 **Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Punkttyp: Omröstning
Föredragande: Axel Winther

Förslag:

Protokolltext:

Ingen på mötet ville vara med i valberedningen så stämman beslutade att de 5 ledamöterna i styrelsen ska agera valberedning. Beslut togs med 14 JA röster.

22 **Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen**

Punkttyp: Formalia

Föredragande: Axel Winther

Inga inkomna motioner

Protokolltext:

Inga inkomna motioner.

23 **Föreningsstämmans avslutande**

Punkttyp: Formalia

Föredragande: Axel Winther

Ordförande avslutade stämman.

Protokolltext:

Ordförande avslutade stämman.



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578536217

Dokument

Protokoll - 2026-05-19

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2026-05-19 22:05:10 CEST (+0200) av Reduca

eSign (Re)

Färdigställt 2026-05-20 08:53:21 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)

reduca-esign@reduca.se

Signerare

Camilla Nordin (CN)

canordin@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CAMILLA NORDIN"

Signerade 2026-05-20 08:53:21 CEST (+0200)

Mari Andersson-Fundahn (MA)

farmor4@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Marie Sussann Andersson Fundahn"

Signerade 2026-05-20 08:19:39 CEST (+0200)

Anna Kuutti (AK)

kuuttianna@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA KUUTTI"

Signerade 2026-05-20 06:01:08 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578536217

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

