

Andrahandsansökan

Om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap 10 § BrL)

Bostadsrättshavare

Efternamn, förnamn / Företag	Personnummer / Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Hyresobjekt

Lägenhetsnummer

Föreslagen hyresgäst

Efternamn, förnamn / Företag	Personnummer / Organisationsnummer
Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Hyrestid

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden

Gatuadress	Telefonnummer
Postnummer och ort	E-postadress

Skäl för uthyrning

--

Underskrift

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Jag intygar att jag är införstådd med ansvaret som följer av andrahandsuthyrning enligt sidan 2.

Beslut

<input type="checkbox"/> Beviljad	<input type="checkbox"/> Avslagen den Ange datum	<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den Ange datum
Skäl		

Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Lämna gärna ut trivselreglerna till din hyresgäst så att hen vet vad som gäller i vår förening.

Enligt Bostadsrättsförening Resa:s stadgar utgår en avgift för andrahandsuthyrning. Du är också helt ansvarig för allt som händer i din lägenhet och för vad de som bor där gör.

7 § Avgifter för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen motsvara högst 10 % av prisbeloppet enligt 6 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånadersom lägenheten är upplåten.

Du är hyresvärd till din hyresgäst, Du är fortsatt ansvarig för lägenheten och hur den sköts att avgiften betalas in i rätt tid, skulle ev. störningar uppkomma registreras dessa på dig.

30 § Vid användning av lägenheten ska bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fodras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överenskommelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt 33§ fjärde stycket 2.

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avses i första stycket första mening ska föreningen

1. ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör, och
2. om det är fråga om en bostadslägenhet, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna.

Andra stycket gäller inte om föreningen säger upp bostadsrättshavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

Trivsel- och ordningsregler Brf Resa

Ansvar och skyldigheter

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för ditt boende och din bostad än vad en hyresgäst normalt har. Utöver dessa trivselregler finns bindande bestämmelser i Brf Resa stadgar. Som medlem är du skyldig att vara väl insatt i Brf Resa stadgar och att ta del av information på hemsida och genom nyhetsbrev. Du måste på egen bekostnad hålla din lägenhet i gott skick, men också genom ditt obligatoriska medlemskap i bostadsrättsföreningen Brf Resa bekosta drift och underhåll av bostadsrättsföreningens gemensamma egendom.

Hänsyn

Visa hänsyn till din omgivning. Hög ljudnivå får normalt inte förekomma efter kl. 22:00. Efter kl. 20:00 bör byggaktiviteter, borring i väggar eller andra störande ljudaktiviteter ej förekomma. Informera gärna grannarna i förväg när större kalas planeras. Vid problem med störande grannar ska den första åtgärden alltid vara att ta upp saken grannar emellan. Många gånger kan saker lösas redan här. Om det inte hjälper och störningen fortsätter ska anmälan ske skriftligen till styrelsen med detaljer om störningens art, tid o.s.v.

Säkerhet

Av brandsäkerhetsskäl ska trapphusen hållas fria. Dörmattor, barnvagnar liksom cyklar får **inte** placeras i trapphus eller i entréer. Särskilda utrymmen finns för förvaring av cyklar och barnvagnar. Kom ihåg att de utrymmena ska hållas låsta. Blomlådor på balkonger skall hänga på räcktets insida. Om något skulle lossna, minskas då risken att detta faller ner på marken och kanske vållar skador på personer och egendom. Tänk även på grannen under när du vattnar blommor på balkongen eller tvättar balkongen. Tänk på att inte skaka mattor från balkongerna.

Utomhusgrillning

Gasol- och kolgrillar får av såväl brandsäkerhetsskäl som miljöhänsyn inte användas på balkonger eller uteplats i markplan. El-grill får användas på balkonger under förutsättning att hänsyn visas för grannar och deras närmiljö. Om klagomål uppstår eller problem tillstöter har styrelsen rätt att dra tillbaka det undantag som givits för el-grillar med omedelbar verkan.

Garage

P-platser hyrs ut till medlemmarna genom ett kösystem. Inga p-platser är knutna till en viss lägenhet. Önskas P-plats, kontakta styrelsen. Vid överlåtelser upphör avtalet om p-plats och platsen erbjuds den första i kön. Eventuella andrahandsuthyrningar måste godkännas av styrelsen

Djur

Rastning av husdjur får inte ske inom Brf Resa markområden. Hundar skall, oavsett storlek, hållas kopplade. Att mata vilda djur och fåglar innebär att de dras till området och kan därigenom innebära en olägenhet. Råttor och andra skadedjur kan också dyka upp. Därför får inte detta ske.

Återvinningsrum och sopsortering

I återvinningsrummet finns särskilda kärl för tidningar, pappersförpackningar, plast, glas, metall, wellpapp, batterier och ljuskällor. **Inget annat får lämnas i detta rum.**

OBS: Ingenting får ställas löst på golvet i återvinningsrummet, om så görs hämtas inte soporna. Föreningen Brf Resa tvingas då betala för extra hämtning vilket i längden kan komma att påverka månadsavgifterna. Övriga Grovsopor måste lämnas på Kommunens särskilda återvinningsplatser.

Rökning

Visa alltid hänsyn till de som inte röker i området. Det är absolut förbjudet att röka i föreningens allmänna utrymmen såsom trappuppgångar och garage. Tänk på att om du röker på balkongen kan cigarettröken komma in i en grannes lägenhet, via friskluftsintag, ventilation och öppna fönster. Det är inte tillåtet att aska rakt ut från balkongen, en glödande fimpar kan orsaka brand. Fimpar och snusprillor skall omhändertas så de inte skapar onödig nedskräpning eller förgiftar småbarn.

Ombyggnation

Om ni planerar renoveringar eller byggnationer är ni skyldiga att kontakta styrelsen innan arbetet påbörjas. För vissa ombyggnationer krävs styrelsens godkännande.

Uthyrning

Medlemmens rätt att disponera sin lägenhet för uthyrning begränsas av att styrelsen ska godkänna uthyrningen. Anmälan ska ske i god tid före uthyrningen, skriftligen på särskild blankett som finns tillgänglig på föreningens hemsida. Medlemmens ansvar för att avgiften till föreningen betalas, att lägenheten behålls i samma skick samt att hyresgästen betar sig i enlighet med de regler och bestämmelser som finns i föreningen, även då denne inte fysiskt bor i sin lägenhet. En avgift på 10% av prisbasbeloppet tas ut årligen för föreningens administration. Om lägenheten hyrs ut utan styrelsens godkännande eller i strid med villkoren för andrahandsuthyrning är detta en otillåten uthyrning som kan lämnas till jurister för behandling och så småningom leda till ett förverkande av bostadsrätten. Korttidsuthyrning så som Airbnb är förbjudet.

Kontakta styrelsen

Ni är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer. Kontakt sker genom e-post till styrelsen. Trivselreglerna revideras vid behov efter särskilt styrelsebeslut och publicera på hemsidan www.brfresa.com

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Resa